

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
PHƯƠNG KHANH**



**SỐ 05 ĐỘI CUNG – P11 – Q11 – TP.HCM
ĐT: 08.3965 0308 – 0937 637 939**

HỒ SƠ THI CÔNG XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : TƯỜNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ : TỘC BÙI VĨNH TRINH

**ĐỊA CHỈ : TỔ 5 - ẤP 1 – VĨNH LỘC A
BÌNH CHÁNH – TP.HCM**

Tháng 07 năm 2010

MỤC LỤC


- ↓ BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN
- ↓ BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU
- ↓ BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG
- ↓ PHẦN KIẾN TRÚC + KẾT CẤU

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH TƯỜNG RÀO

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ
I	Chi phí trực tiếp			
1	Chi phí vật liệu	VL	Lấy từ Bảng VL	106,626,768
2	Chi phí nhân công	NC	Lấy từ Bảng NC	53,294,080
3	Chi phí ca máy	M	Lấy từ Bảng CM	2,928,192
4	Chi phí trực tiếp khác	TT	$(VL+NC+M) \times 2\%$	3,256,981
	Chi phí trực tiếp	T	$VL+NC+M+TT$	166,106,021
II	Chi phí chung	C	$T \times 6\%$	9,966,361
III	Thu nhập chịu thuế tính trước	TL	$(T+C) \times 5.5\%$	9,683,981
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	$(T+C+TL)$	185,756,363
IV	Thuế giá trị gia tăng	GTGT	$G \times 10\%$	18,575,636
V	hành thi công	Gxdnt	$G \times 1.5\% \times (1.1)$	3,064,980
	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxd	$G+GTGT$	204,332,000
	TỔNG CỘNG	G(xd)	$Gxd + Gxdnt$	207,396,980

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2010

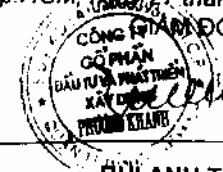


 GIÁM ĐỐC
(Signature)
 BUI ANH TRIẾT

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU CÔNG TRÌNH TƯỜNG RÀO

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GIÁ TT	THÀNH TIỀN
1	Xi măng PC30	kg	13,514.55	1,500.00	20,271,824
2	Cát vàng đổ bê tông	m3	8.463	220,000.00	1,861,860
3	Nước	lít	8,822.64	10	88,226
4	Đá dăm 4x6	m3	2.905	315,000.00	915,075
5	Thép tròn đk 6-8	kg	773.85	15,000.00	11,607,750
6	Dây thép buộc	kg	37.913	18,000.00	682,434
7	Đá dăm 1x2	m3	9.027	260,000.00	2,347,020
8	Gỗ ván cầu công tác	m3	0.151	3,500,000.00	528,500
9	Đinh các loại	kg	25.417	18,000.00	457,506
10	Đinh đĩa	cái	4.352	18,000.00	78,336
11	Thép tròn đk14-18	kg	1,530.00	15,000.00	22,950,000
12	Que hàn	kg	7.14	25,000.00	178,500
13	Gỗ ván nhóm 7	m3	1.322	3,500,000.00	4,627,000
14	Gỗ đà giáo	m3	0.288	3,500,000.00	1,008,000
15	Gỗ chống công trình công nghiệp	m3	1.05	3,500,000.00	3,675,000
16	Đá dăm 2x4	m3	3.455	240,000.00	829,200
17	Cát mịn M1=1.5-2	m3	10.161	220,000.00	2,235,420
18	Cát vàng M1>2	m3	12.801	216,000.00	2,765,016
19	Gạch thẻ 4x8x19	viên	13,159.29	780	10,264,245
20	Gạch ống 8x8x19	viên	26,310.63	680	17,891,229
21	Bột màu (nội)	kg	11.458	72,000.00	824,976
22	Vôi cục	kg	171.864	3,000.00	515,592
23	Phèn chua (Dao)	kg	3.437	7,000.00	24,059
	Tổng cộng				106,626,768

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2010

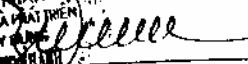

 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG PHƯỚC KHANH
 BÙI ANH TRIẾT

BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

CÔNG TRÌNH TƯỜNG RÀO

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GIÁ TT	THÀNH TIỀN
1	Bậc 3/7	công	26.434	140,000.00	3,700,760
2	Bậc 3,5/7	công	158.494	140,000.00	22,189,160
3	Bậc 4/7	công	195.744	140,000.00	27,404,160
	Tổng cộng				53,294,080

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2010

SIAM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG ANH TRIẾT

BẢNG TỔNG HỢP CA MÁY

CÔNG TRÌNH TƯỜNG RÀO

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GIÁ TT	THÀNH TIỀN
1	Cần trục bánh xích 16tấn	ca	0.064	2,710,000.00	173,440
2	Đầm beton (dùi) 1,5kw	ca	2.409	140,000.00	337,260
3	Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.788	139,000.00	109,532
4	Xe bơm bê tông tự hành - 50m ³ /h	ca	0.165	5,015,000.00	827,475
5	Máy hàn 23Kw	ca	1.72	260,000.00	447,200
6	Máy trộn beton 250lit	ca	0.359	337,500.00	121,163
7	Cần trục ô tô 10T	ca	0.222	2,155,000.00	478,410
8	Máy trộn vữa 80lit	ca	2.669	162,500.00	433,713
	Tổng cộng				2,928,192

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2010



BUI ANH TRIẾT

BẢNG PHÂN TÍCH KHỐI LƯỢNG CÔNG TRÌNH TƯỜNG RÀO

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	KL ĐỊNH MỨC	KL THỰC TẾ
1	AB.11412	Đào móng cột trụ, hố kiểm tra rộng <=1m, sâu <=1m, đất cấp II. Nhân công Bậc 3/7	m3		16.17
			công	1.19	19.242
2	AF.41173	Bê tông lót móng, lấp đầy Vữa bê tông mác 150, đá 4x6cm, độ sụt 6-8 cm, xi măng PC30 Vật liệu Xi măng PC30 Cát vàng đổ bê tông Nước Đá dăm 4x6 Nhân công Bậc 3/7 Ca máy Cần trục bánh xích 16tấn Đảm beton (dùi) 1,5kw	m3		3.206
			kg	272.65	874.116
			m3	0.494	1.584
			lít	179.375	575.076
			m3	0.906	2.905
			công	0.38	1.218
			ca	0.02	0.064
3	AF.61110	Cốt thép móng đường kính <=10mm. Vật liệu Thép tròn đk 6-8 Dây thép buộc Nhân công Bậc 3,5/7 Ca máy Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.089	0.285
			tấn		0.2
			kg	1,005.00	201
			kg	21.42	4.284
			công	11.32	2.264
			ca	0.4	0.08
			4	AF.31123	Bê tông móng có chiều rộng >250 cm Vữa bê tông mác 200, đá 1x2cm, độ sụt 14-17 cm, xi măng PC30 Vật liệu Xi măng PC30 Cát vàng đổ bê tông Đá dăm 1x2 Nước
kg	368.445	1.818.92			
m3	0.501	2.475			
m3	0.832	4.109			
lít	197.925	977.106			

		Gỗ ván cầu công tác	m3	0.015	0.074
		Đinh các loại	kg	0.122	0.602
		Đinh đĩa	cái	0.603	2.977
		Nhân công			
		Bậc 3/7	công	1.21	5.973
		Ca máy			
		Xe bơm bê tông tự hành - 50m3/h	ca	0.033	0.163
		Đảm beton (dùi) 1,5kw	ca	0.089	0.439
5	AF.61411	Cốt thép cột , trụ chiều cao <=4m, đường kính cốt thép <=10mm	tấn		0.15
		Vật liệu			
		Thép tròn đk 6-8	kg	1,005.00	150.75
		Dây thép buộc	kg	21.42	3.213
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	14.88	2.232
		Ca máy			
		Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.4	0.06
6	AF.61421	Cốt thép cột , trụ chiều cao <=4m, đường kính cốt thép >10 đến <=18mm	tấn		0.75
		Vật liệu			
		Thép tròn đk14-18	kg	1,020.00	765
		Dây thép buộc	kg	14.28	10.71
		Que hàn	kg	4.82	3.615
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	10.02	7.515
		Ca máy			
		Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.32	0.24
		Máy hàn 23Kw	ca	1.16	0.87
7	AF.81122	Ván khuôn gỗ móng cột vuông, chữ nhật.	100m2		0.264
		Vật liệu			
		Gỗ ván nhóm 7	m3	0.792	0.209
		Gỗ đà giáo	m3	0.21	0.055
		Gỗ chống công trình công nghiệp	m3	0.335	0.088
		Đinh các loại	kg	15	3.96
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	29.7	7.841
8	AF.81132	Ván khuôn gỗ cột vuông, chữ nhật.	100m2		0.818
		Vật liệu			
		Gỗ ván nhóm 7	m3	0.792	0.648
		Gỗ đà giáo	m3	0.149	0.122
		Gỗ chống công trình công nghiệp	m3	0.496	0.406

		Đinh các loại	kg	15	12.276
		Nhân công			
		Bậc 4/7	công	31.9	26.107
9	AF.12253	Bê tông cột có tiết diện cột $\leq 0.1\text{m}^2$ và chiều cao $\leq 4\text{m}$ Vữa bê tông mác 200, đá 2x4cm, độ sụt 2-4 cm, xi măng PC30	m3		3.784
		Vật liệu			
		Xi măng PC30	kg	331.075	1,252.79
		Cát vàng đỏ bê tông	m3	0.483	1.827
		Đá dăm 2x4	m3	0.904	3.421
		Nước	lít	179.375	678.755
		Gỗ ván cầu công tác	m3	0.02	0.076
		Đinh đĩa	cái	0.352	1.332
		Đinh các loại	kg	0.048	0.182
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	4.5	17.028
		Ca máy			
		Máy trộn beton 250lít	ca	0.095	0.359
		Đảm beton (đùi) 1,5kw	ca	0.18	0.681
10	AF.61511	Cốt thép xà dầm, giằng chiều cao $\leq 4\text{m}$, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	tấn		0.42
		Vật liệu			
		Thép tròn đk 6-8	kg	1,005.00	422.1
		Dây thép buộc	kg	21.42	8.996
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	16.2	6.804
		Ca máy			
		Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.4	0.168
11	AF.61521	Cốt thép xà dầm, giằng chiều cao $\leq 4\text{m}$, đường kính cốt thép > 10 đến $\leq 18\text{mm}$	tấn		0.75
		Vật liệu			
		Thép tròn đk14-18	kg	1,020.00	765
		Dây thép buộc	kg	14.28	10.71
		Que hàn	kg	4.7	3.525
		Nhân công			
		Bậc 3,5/7	công	10.04	7.53
		Ca máy			
		Máy cắt uốn thép 5,0Kw	ca	0.32	0.24
		Máy hàn 23Kw	ca	1.133	0.85
12	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng	100m2		0.57

		Vật liệu Gỗ ván nhóm 7 Gỗ đà giáo Gỗ chống công trình công nghiệp Đinh các loại Nhân công Bậc 4/7	m3 m3 m3 kg công	0.792 0.189 0.957 14.29 34.38	0.451 0.108 0.545 8.145 19.597
13	AF.22313	Bê tông xà dầm, giằng, sàn mái, chiều cao <=4m Vữa bê tông mác 200, đá 1x2cm, độ sụt 6-8 cm, xi măng PC30 Vật liệu Xi măng PC30 Cát vàng đổ bê tông Đá dăm 1x2 Nước Nhân công Bậc 3,5/7 Ca máy Cần trục ôtô 10T Đảm beton (dùi) 1,5kw	m3 kg m3 m3 lít công ca ca	370.025 0.461 0.888 199.875 2.56 0.04 0.18	5.44 2,012.94 2.509 4.829 1,087.32 13.926 0.218 0.979
14	AK.21124	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm VXM cát mịn mác 75, mô đun độ lớn ML=1,5-2,0 Vật liệu Xi măng PC30 Cát mịn MI=1.5-2 Nước Nhân công Bậc 4/7 Ca máy Máy trộn vữa 80lít	m2 kg m3 lít công ca	5.441 0.019 4.42 0.26 0.003	272.8 1,484.17 5.055 1,205.78 70.928 0.818
15	AK.21224	Trát tường trong chiều dày trát 1,5cm VXM cát mịn mác 75, mô đun độ lớn ML=1,5-2,0 Vật liệu Xi măng PC30 Cát mịn MI=1.5-2 Nước Nhân công Bậc 4/7 Ca máy Máy trộn vữa 80lít	m2 kg m3 lít công ca	5.441 0.019 4.42 0.2 0.003	272.8 1,484.17 5.055 1,205.78 54.56 0.818

16	AE.53115	Xây trụ cột, chiều cao <=4m VXM mác 100, mô đun độ lớn ML=1,5-2,0 Vật liệu Xi măng PC30 Cát vàng Ml>2 Nước Gạch thẻ 4x8x19 Nhân công Bạc 3,5/7 Ca máy Máy trộn vữa 80lít	m3		1.672
			kg	126.293	211.162
			m3	0.358	0.598
			lít	85.28	142.588
			viên	1,048.00	1,752.26
			công	4.68	7.825
			ca	0.03	0.05
17	AE.64115	Xây tường gạch ống 8x8x19 cầu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=4m VXM mác 100, mô đun độ lớn ML=1,5-2,0 Vật liệu Gạch ống 8x8x19 Xi măng PC30 Cát vàng Ml>2 Nước Gạch thẻ 4x8x19 Nhân công Bạc 3,5/7 Ca máy Máy trộn vữa 80lít	m3		46.232
			viên	542	25,057.74
			kg	88.559	4,094.27
			m3	0.251	11.59
			lít	59.8	2,764.67
			viên	233	10,772.06
			công	1.85	85.529
ca	0.02	0.925			
18	AK.81112	Quét vôi ngoài nhà 1 nước trắng, 2 nước màu. Vật liệu Bột màu (nội) Vôi cục Phèn chua (Adao) Nhân công Bạc 4/7	m2		545.6
			kg	0.02	10.912
			kg	0.3	163.68
			kg	0.006	3.274
			công	0.045	24.552

Tp.HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2010
 GIÁM ĐỐC

BÙI ANH TRIẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT & PT XÂY DỰNG
PHƯƠNG KHANH

ĐC:SỐ 5-ĐỘI CUNG-F11-Q11 TP.HCM

HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

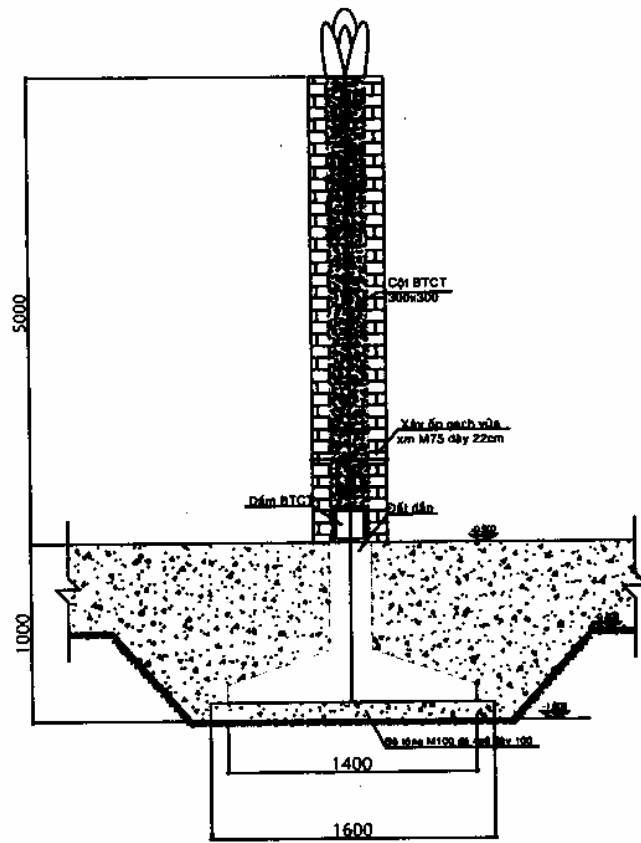
HẠNG MỤC: MẶT BẰNG-MẶT ĐỨNG-MẶT CẮT

CÔNG TRÌNH: TƯỜNG RÀO

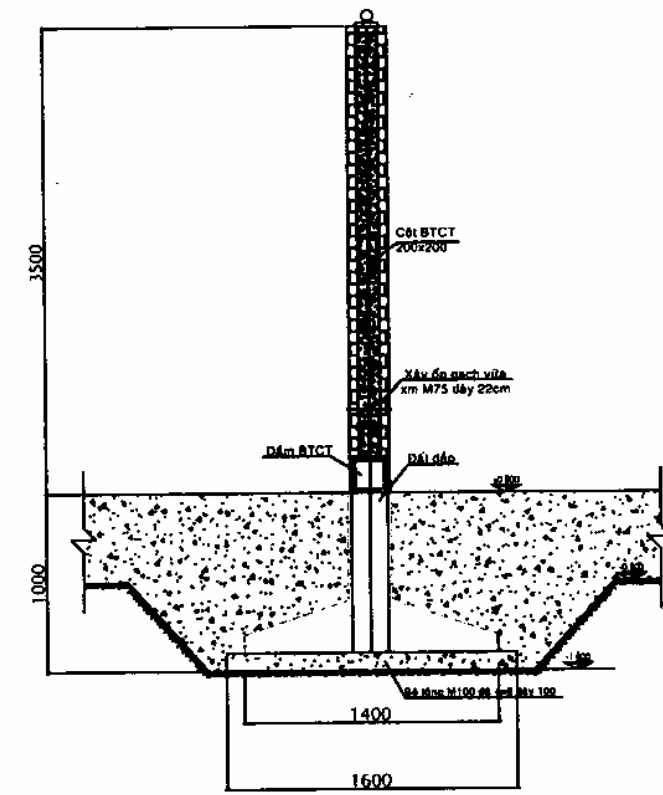
CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐỊA CHỈ :

Tháng 07 năm 2010



MC CỘT (800X800)
MẶT TIỀN tỉ:1/50



MC CỘT (400X400)
MẶT TIỀN tỉ:1/50

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)	
MÀU Ô LỬA VÀ LỖ	
CHỦ ĐẦU TƯ (PROJECT OWNER)	
BỊA CHỮ (NOTE)	
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC	
PHƯƠNG KHANH	
09-001 0206-811-011-TPHCM	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KẾ HOẠCH THIẾT KẾ	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
THIẾT KẾ (DESIGNER)	
CÔNG TRÌNH (PROJECT)	
HẠNG MỤC (COMPONENT)	
TỔNG THỂ	
MỘT PHẦN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)	
BẢN BẢN (STAGE)	
BỘ MẪU (COMPONENT No)	ST.001 (DRAWING No)
TỶ LỆ (SCALE)	CHỖ NHÃN (MARK)



MÃU TRỤ BIỂU TỪ ĐƯỜNG VĨNH TRINH